



# Rakentamistapaohje

Joenranta, korttelit 7053 – 7062

Kaava nro 3525

7.6.2023

TUUSULA

**Rakentamisen  
taidetta.**

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu viihtyisä, sopusuhtainen ja omaleimainen aluekokonaisuus. Ohje on Tuusulan kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Tontin haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle.

Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee pääsuunnittelijan ottaa yhteys rakennusvalvontaan. Rakennustarkastajan kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä ohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat esim. palomääräykset.

## **PÄÄRAKENNUKSET**

Päärakennuksella tarkoitetaan asuinrakennusta. Mahdollisen sivuasunnon osalta noudatetaan talousrakennusten rakentamistapaohjeita.

1. Julkisivut
  - a) Julkisivujen materiaali on puu. Asemakaavamääräys määrää lisäksi, että runkomateriaalin tulee olla puu.
  - b) Julkisivulaudoituksen tulee olla yhdensuuntainen sokkelista räystääseen.
  - c) Julkisivun väri on vapaasti valittavissa.
2. Katto
  - a) Päärakennuksissa tulee olla harjakatto ja vähintään 500 mm räystäät. Ns. katkaistu (kaksi pulpettikattoa vastakkain eri harjakoroilla) tai epäsymmetrinen harjakatto (päälappeilla eri kattokulmat) ei ole sallittu.
  - b) Asemakaavassa on osalle tonteista määrätty rakennuksen harjasuunta. Päärakennuksen mahdolliset siipiosat voivat harjasuunnaltaan poiketa asemakaavassa esitetystä harjasuunnasta.
  - c) Vesikatteen tulee olla joko pelti-, tiili- tai viherkate. Pelti- ja tiilikatetta käytettäessä katteen tulee olla tummanharmaa tai musta.

## **TALOUSRAKENNUKSET**

Talousrakennuksilla tarkoitetaan autosuojia, pihavarastoja, pihasaunoja jms. Mahdollisen sivuasunnon osalta noudatetaan talousrakennusten rakentamistapaohjeita.

Asemakaavan yleisten määräysten mukaisen AO-korttelialueita koskevan talousrakennusten ja lasikatteen tilan lisärakennusoikeuden saa toteuttaa päärakennukseen liitettynä siipenä tai erillisenä rakennuksena.

3. Talousrakennukset eivät saa olla kooltaan päärakennusta suurempia.
4. Talousrakennukset suositellaan rakennettaviksi erillisinä rakennuksina, jotta tavoite alueen pienipiirteisyydestä toteutuu ja jotta rakennusmassat pysyisivät maltillisen kokoisina. Näin toimittaessa luodaan helpommin suojaisa piha.
5. Talousrakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäiset asuinrakennuksen kanssa.
6. Julkisivut

- a. Julkisivumateriaali on puu. Asemakaavamääräys määrää lisäksi, että runko-  
materiaalin tulee olla puu.
  - b. Julkisivulaudoituksen tulee olla yhdensuuntainen sokkelista räystääseen.
  - c. Julkisivun värityksen osalta on noudatettava päärakennuksen väritystä.
7. Katto
- a. Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja vähintään 500 mm räystäät. Alle 5 m  
runkosyvyydeltään olevien rakennukset voivat olla harja- tai pulpettikattoi-  
sia.
  - b. Vesikatteen tulee olla materiaaliltaan joko pelti- tai tiilikate. Myös viherkatot  
sallitaan. Alle 5 m runkosyvyydeltään olevien rakennusten katemateriaali voi  
olla pellin ja tiilen lisäksi bitumihuopa. Pelti- ja tiilikatetta käytettäessä tulee  
katteen värin olla tummanharmaa tai musta.

## TONTTI

8. Hulevesien liikennöitäviltä alueilta muodostuvat hulevedet tulee käsitellä suodat-  
tavalla menetelmällä ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään. Liikennealu-  
eilla muodostuvien hulevesien kuormitteisuus liittyy hulevesien kiintoainespitoi-  
suuteen ja raskasmetalleihin. Kiinteistön liikennöitävän piha-alueen (riippumatta  
pinnoitteesta) hulevedet on käsiteltävä suodattavalla menetelmällä ennen liittyy-  
mistä yleiseen hulevesijärjestelmään. Muita kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei  
tarvitse suodattaa.  
Suodattavaksi käsittelyksi voidaan katsoa mm.: hulevesien osittainen maaperään  
imeyttäminen ylivuotokaivolla tai -virtausreitillä varustetussa nurmipainanteessa,  
joka voidaan perustaa esim. kiinteistön rajalle kahden kiinteistön yhteisenä raken-  
teena.  
Lisätietoja: kts kaavaselostuksen liitteenä oleva hulevesiselvitys (Sitowise, 2023)  
kohta 3.5.3.
9. Tontin osalle, jolle on merkitty asemakaavakarttaan maanalaista johtoa varten rasi-  
tealue ei saa sijoittaa kiinteitä rakennelmia, aitoja tai syvään juurtuvia istutuksia.  
Tällä varaudutaan siihen, että johdon huoltaminen on mahdollista eivätkä juuret  
vaurioita johtoja.
10. Korttelin 7054 tonttien 4 ja 5 välisen rajan kohdalla on 8 m leveä rasite maanalaista  
johtoa varten. Samainen alue toimii tulvareittinä, mikä tulee ottaa huomioon tontin  
tasausta toteutettaessa siten, että tulvatilanteessa vesi pääsee virtaamaan tontin  
rajalla painanteessa. Tämä kannattaa huomioida myös tontin käyttöä, korkoja ja pin-  
tamateriaaleja valittaessa.
11. Asemakaavakartassa tai -määräyksissä istutettavaksi määrättyt puut tai puurivit tu-  
lee olla lajiltaan sellaisia, jotka kasvavat vähintään kolme metriä korkeiksi.